

Số: 293/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 01 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 568/2020/QĐPT-DS ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 344/2020/QĐ-SCBSBA ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 06/2019/DS-ST ngày 20/3/2019 của Tòa án nhân dân Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 381/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Căn hộ D12-07 (diện tích 252,2m<sup>2</sup>) thuộc dự án căn hộ cao cấp New Sài Gòn tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Tổng Kim Thanh đứng tên theo Hợp đồng góp vốn đầu tư xây dựng số 0451/07/HĐGVĐT đã ký với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà Hoàng Nguyên.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh và Bản vẽ sơ đồ căn hộ do Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà Hoàng Nguyên cung cấp.

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:** Kể từ ngày 01/3/2023 đến hết ngày 03/3/2023.

## **4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:**

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

## **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp **trực tiếp** tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Thảo**